

NÆRINGSLIVETS BEHOV FOR AREAL OG ARBEIDSKRAFT, FORVENTNINGER TIL VEKST

Næringslivets medvirkning
Kommuneplanens Arealdel (KPA)
110625

BIDRA TIL ØKT VERDISKAPING

Representerer over 450 bedrifter, flere tusen ansatte
Mer enn 900 nyhetsmailabonnenter
GNF Ung, ulike ressursgrupper, styre, 1 årsverk i adm.

- GNF skal jobbe for en næringsattraktiv kommune som setter arbeidsplasser først.
- GNF skal lykkes sammen gjennom å tenke større enn oss selv.

INNSATSOMRÅDER



Næringspolitikk



Synlighet



Nettverk



Faglige- og sosiale møteplasser

VEKST – INFRASTRUKTUR – RAMMEBETINGELSER - VERTSKAP & OMDØMME

Pådriver - Sparringspartner - Møteplass - Utfordrer - Brobygger - Samarbeidspart – Ressursbank/verktøykasse - Høringsinstans

BIDRA TIL ØKT VERDISKAPING

NÆRINGSLIVET
SER IKKE
KOMMUNEGRENSER

NÆRINGSFORENINGENE
I NORGE



Regionplan Agder 2030

Attraktiv, samskapende
og bærekraftig

Kommuneplanens samfunnsdel 2035

Grimstad kommune -
framoverlente og samskapende

Næringsutvikling

Grimstad skal være en attraktiv kommune å drive og etablere næring i

- Vi skal:
- Være en god vertskommune som tilrettelegger for god dialog med nytt og eksisterende næringsliv
 - Tilrettelegge for et mangfoldig næringsliv og tilby varierte næringsarealer
 - Beholde og videreutvikle posisjonen som vekstkommune i regionen
 - Være en attraktiv bosetningskommune
 - Videreutvikle bysentrum

Grimstad skal være et attraktivt og bærekraftig reisemål

- Vi skal:
- Være pådriver for bærekraftig reiseliv innen mat og drikke, kultur og naturopplevelser
 - Utvikle opplevelser for et internasjonalt publikum
 - Bidra til å styrke Grimstad som helårsdestinasjon

Grimstad skal være et nasjonalt tyngdepunkt innen fremtidsrettet teknologi

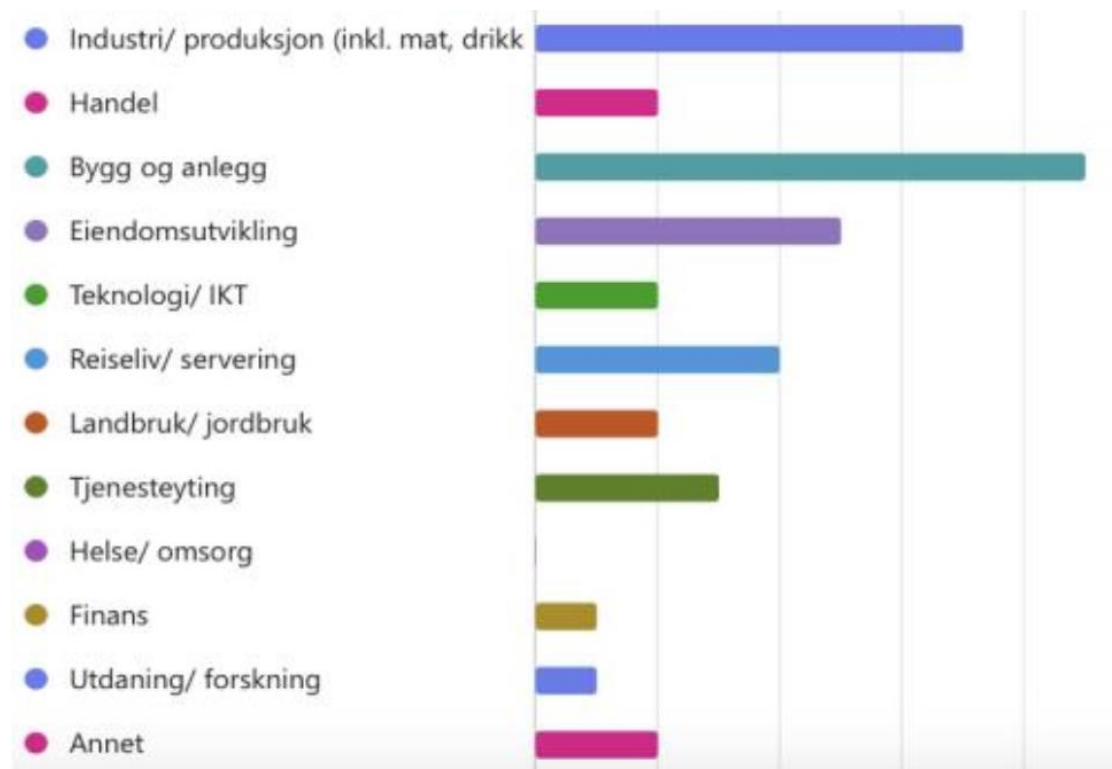
- Vi skal:
- Samarbeide med kompetansesiløer og næringsliv for å fremme det grønne skiftet
 - Bidra til synliggjøring av teknologibedrifter og forsknings- og utdanningsmiljøer
 - Være pådriver for mer nyskaping og innovasjon innenfor teknologi



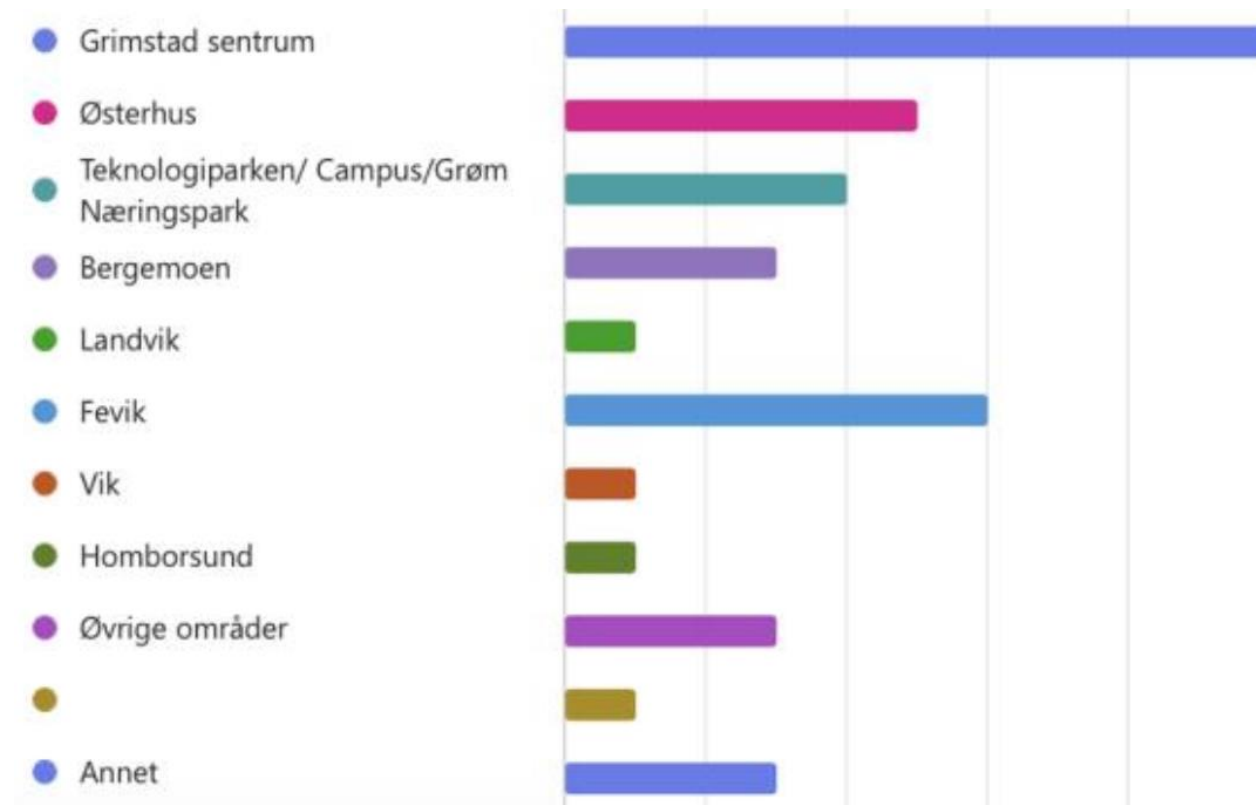
FORUTSIGBARHET – FREMDRIFT - FINANS

KARTLEGGING FREMTIDIG AREAL- OG ARBEIDSKRAFTBEHOV EKSISERENDE BEDIRFTER

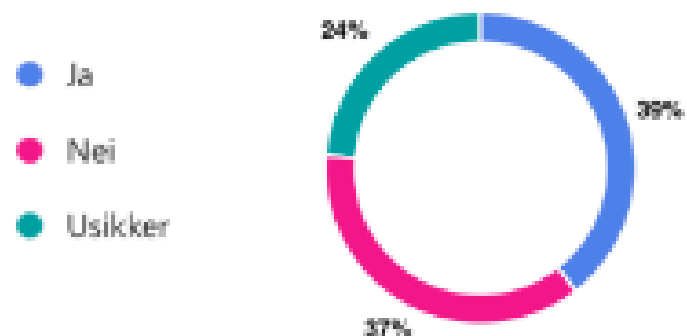
HVILKE BRANSJE TILHØRER BEDRIFTEN?



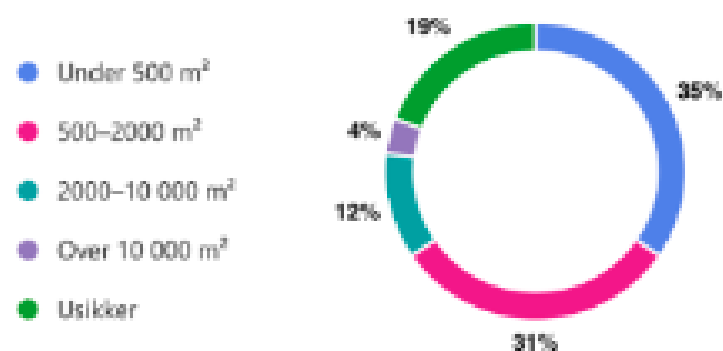
HVOR ER BEDRIFTEN LOKALISERT?



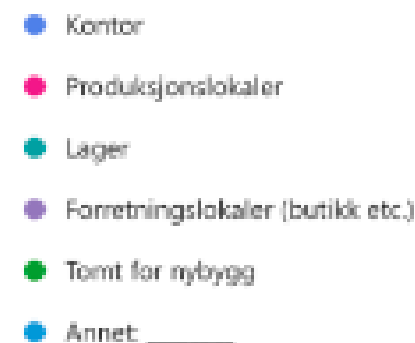
KARTLEGGING AREAL OG ARBEIDSKRAFT KOMMENDE 12 ÅR



Areal-/ lokal behov



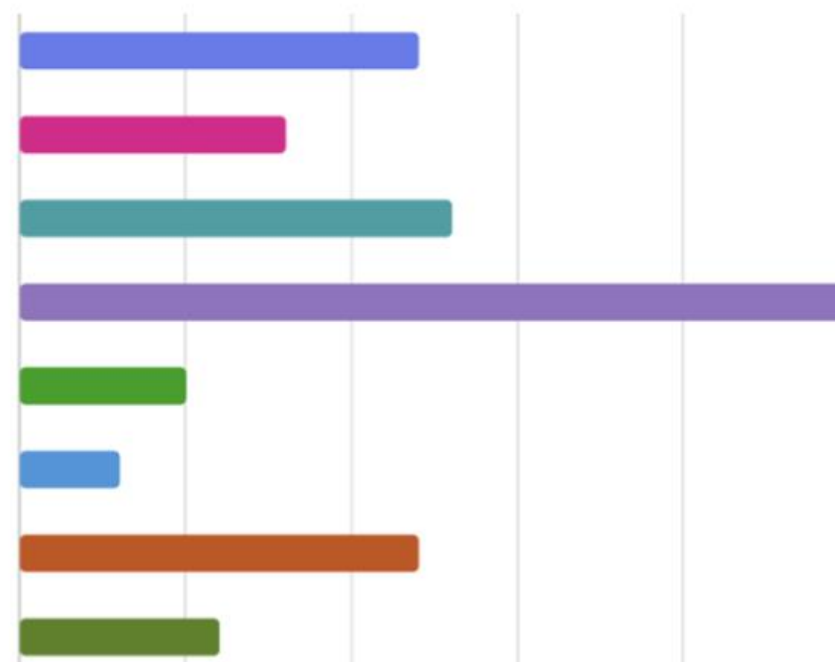
Anslått størrelse



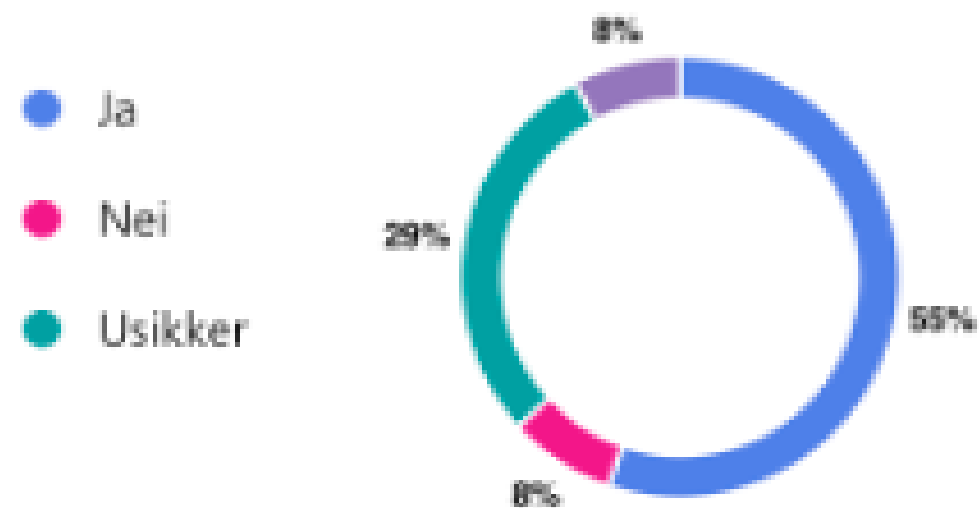
Type areal

HVILKE AV FØLGENDE FAKTORER ER DE 3 VIKTIGSTE FOR VIDEREUTVIKLING AV DIN VIRKSOMHET?

- Bedre tilgang på næringsarealer
- Gode digitale tjenester / bredbånd
- Transport og logistikk (vei, havn, kollektiv)
- Tilgang på kompetent arbeidskraft
- Samarbeid med utdanningsinstitusjoner
- Offentlig støtte / virkemiddelapparat
- Et aktivt næringslivsmiljø / nettverk
- Annet: _____



BEHOV FOR FLERE ANSATTE INNEN 2037?



Antall variere fra 2-100.
Majoritet rundt 15-20

VEKSTBARRIERER?

Treg saksbehandling på plan i Grimstad kommune
Grimstad kommune sine ansatte
Manglende samarbeid mellom kommunen og UiA, manglende scale-up miljø for IT/SaaS-selskaper, manglende attraktivitet for å trekke ansatte til Grimstad
Føler vi blir motarbeidet av Statsforvalteren hver gang vi søker om endringer i vårt industriområde. Skyldes antakelig at vi grenser til Nasjonalparken.
Bygg, plan, regulering tar altfor lang tid
Arealer,
Restriktiv reguleringskode tillater ikke at nye forhåndsgodkjente bygninger kan oppføres utenfor Grimstad sentrum
Først og fremst mangel på næringstomter.
Tilgang på kvalifisert arbeidskraft

Kommunen og ønske om å lytte til endringsforslag areal.
for lie klare næringstomter.
Kompetent personell
Ingen barrierer for vårt selskap
Dårlige offentlige beslutningstagere som ikke tør å gjøre jobben sin og sier heller nei enn å bidra til konstruktive løsninger
Politiske sperringer
Finansielle, uro i verdensmarkedet generelt
Trenger skikkelig veibredde (Verkstedveien) i arealplanen. Har arbeidet med dette i mange år. Plansjef Tveidereid er orientert.
Konkurrenter

Manglende inovasjon fra kommunen og ikke minst villighet til å sette prosesser i gang i et hurtigere løp.
NA
Planarbeid
Politikk
Grimstad kommune og håndtering av sentrum/Torvet
Næringsarealer. Utvikling av boligområder for utbygging er krevende og tar tid.
Avstand fra Oslo og byggeforbudssoner

An aerial photograph of Grimstad, Norway, showing a coastal town with numerous buildings, green spaces, and a large body of water in the background under a cloudy sky.

BEHOV FOR VEKST

Fordi vekst gir muligheter for innovasjon, investering og samarbeid.

En ambisiøs vekststrategi gjør Grimstad mer attraktiv for investorer, utviklere, gründere og samarbeidspartnere regionalt og nasjonalt.

- ✓ For å **sikre** lokale arbeidsplasser og bosetting
- ✓ For å **styrke** kommunens økonomi og velferdstilbud
- ✓ For å **utnytte** Grimstads unike fortrinn innen teknologi og reiseliv
- ✓ For å **skape** et levende sentrum og attraktive lokalsamfunn

NÆRINGSLIVETS FORVENTNINGER

Grimstad - Regionens mest fremtidsrettede vekstkommune.

- **Ambisiøs** kommune med konkretiserbare mål for arbeidsplass- og innbyggervekst
- **Synliggjøring** av vekstambisjonene
- **Proaktiv** og ambisiøs tilrettegger
- **Raskere** taktskifter og fremdrift
- Økt press på boligmarkedet og sentrum krever **smartere** arealbruk og fortetting.
- **Offensivt** næringsliv – som vil investere og samarbeide.
- Tiden for vekst er **nå**. Fremtiden tilhører kommuner som våger satse – og samarbeide

FORUTSIGBARHET – FREMDRIFT - FINANS

VEKST – INFRASTRUKTUR – RAMMEBETINGELSER - VERTSKAP & OMDØMME



GRIMSTAD – KLAR FOR MER VEKST

Grimstad et attraktivt knutepunkt i Agder, med et sterkt utdanningsmiljø, variert kultur- handels og reiseliv og et spennende vekstpotensial.

Grimstad forener det beste av norsk natur, mat og historie – med et fremtidsrettet næringsliv og en livsstil verden misunner oss.

HVORDAN LYKKES?

Tenke større og handle raskere.

BESKJEDEN – MODERAT – EKSPANSIV VEKSTSTRATEGI OG MÅL?

Nærings- og boligvekst

Hvilke akser kan fortettes, utvikles, transformeres til hva og i hvilket omfang?

Hvor mange flere arbeidsplasser og innbyggere neste 10-15 år?

BESKJEDEN – MODERAT – EKSPANSIV VEKSTSTRATEGI OG MÅL?



Grimstad

???????

Min. doble årlig
ferdigstillelse av boliger
fram mot 2030

Fra 250- 500 for å
møte forventet vekst.

Planlegger for 4500
nye arbeidsplasser
innen 2027

Arendal

Doble ant. som bor
i kvadraturen

Kristiansand

BYUTVIKLING-VEKSTAKSER-NÆRINGSAREAL/ OMRÅDER
BOLIGOMRÅDER/ BOLIGTYPER